

Председателю Правления ТСН (Ж) «МКР
Ангелово»
г-ну Антонюку Борису Дмитриевичу

Жителям-собственникам помещений МФЖК
«Ангелово-Резиденц»
143442, Московская обл., Красногорский го,
с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»

Пояснительная записка

Уважаемые жители МФЖК «Ангелово-Резиденц»!

Я, Абдуллаев Намиг Камиль оглы, являюсь собственником жилого помещения № 301, в многоквартирном доме № 30 (3 квартал), расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский городской округ, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденции», с 04 июля 2012 г.

В связи с инициацией мной внеочередного общего собрания собственников помещений 3 квартала МФЖК «Ангелово-Резиденц» в форме очно-заочного голосования, с целью принятия решения по вопросу строительства нежилого помещения к дому № 30 (отдельно стоящего гаража на два машино-места, далее по тексту-«Гараж»), согласно предложенного проекта, сообщаю следующее:

Строительство нежилого помещения (гаража) будет осуществлено на основании действующего законодательства, в том числе Градостроительного кодекса РФ, СНиП, санитарных, противопожарных норм, утвержденного проекта, в соответствии с общим архитектурным обликом аналогичных строений, расположенных в нашем поселке. Гараж будет построен на придомовой территории дома № 30, в котором изначально планировалось его строительство в соответствии с разработанным планом проектировки территории МФЖК «Ангелово-Резиденц».

Гараж будет использован мной по прямому назначению, а именно: для стоянки и хранения моих транспортных средств. В данном гараже никогда не будут располагаться какие-либо производственные помещения.

Также отвечаю на вопрос одного из сособственников по поводу возможного отчуждения мной земельного участка: **у меня нет возможности и законного права на отчуждение земельного участка, находящегося в долевой собственности.** Я буду строить гараж на территории, находящейся в общедолевой собственности и настоящим заверяю сособственников помещений МФЖК «Ангелово-Резиденц», что гараж, построенный мной, будет соответствовать архитектурному решению всего нашего поселка.

Документация, необходимая для строительства гаража, а также все необходимые согласования и государственная регистрация данного объекта недвижимости мной будут получены самостоятельно и за свой счет.

16 марта 2021 г.

С уважением,

Абдуллаев Н.К

